

دليل

التنازل عن الأصول المؤجزة

للمستأجر

عزيزي المستأجر

عند انتهاء التزاماتك ورغبتك بالتنازل عن الاصول المؤجرة لصالحك، قم بالإجراءات التالية:

1. تأكد من ان التزاماتك بموجب عقد التأجير التمويلي منتهية تجاه الشركة العربية الوطنية للتأجير وذلك بالرجوع الى قسم المحاسبة شخصيا او عبر الهاتف: 00962 6 5531649 داخلي قسم المحاسبة: 18104 /18103 /18207

2. قم بالاتصال مع قسم العمليات لإعلامهم برغبتك بالقيام بعملية التنازل عبر الهاتف: 00962 6 5531649 داخلي قسم العمليات: 18118 / 18119 / 18116 / 18130 ، او معقب المعاملات السيد /رامي تركي: 00962 79 9003061 مع تزويدهم برقم هاتفك المحمول .

3. سيقوم معقب المعاملات بتوجيهك للدخول الكترونيا (عبر الهاتف المحمول او عبر الحاسوب) الى موقع الخدمات / لامانة عمان الكبرى لابراء ذمة العقار من ضريبة الابنية والمسقفات (جميع الاجراءات سيتم شرحها لك بالتفصيل، ويفضل استخدام الجهاز المحمول حيث ان الخطوات الالكترونية ابسط).

4. سيقوم معقب المعاملات بطلب استخراج سند تسجيل ومخطط اراضي الكترونيا من دائرة الاراضي والمساحة ويتم تبليغك هاتفيا بالرقم الالكتروني ل يتم دفع قيمة استخراجها من خلالكم، يرجى اعلام الموظف باتمام عملية الدفع.

5. سيقوم معقب المعاملات بإبلاغك بجاهزية المستندات (سند تسجيل ومخطط اراضي) لدى الشركة.
6. قم بزيارة الشركة العربية الوطنية للتأجير (شارع المدينة المنورة / عمارة 255 / الطابق الاول) قسم العمليات لتقوم باستلام المستندات التالية:

- سند تسجيل.
- مخطط اراضي.
- كتاب تفويض لمندوب الشركة بالقيام بالتنازل لكم عن العقار المطلوب.
- موافقة تملك (لغير الأردنيين) -ان وجدت-
- صورة السجل التجاري للشركة العربية
- صورة عقد التأجير التمويلي

7. ادخل الى موقع امانة عمان الكبرى لدفع ضريبة الابنية والمسقفات على العقار المنوي التنازل عنه،
(تتبع الخطوات الموجودة في دليل الاجراءات الالكترونية لدفع المسقفات عن طريق الهاتف المحمول ، او
دليل الاجراءات الالكترونية لدفع المسقفات عن طريق جهاز الحاسوب، سيتم شرح الخطوات لك بالتفصيل)
8. ادخل الى موقع امانة عمان الكبرى للسير بالمعاملات الالكترونية الخاصة بعمليات التنازل حيث ستكون
على ثلاث مراحل:

- المرحلة الاولى: مرحلة استخراج مخطط موقع تنظيمي

- المرحلة الثانية: عمل براءة ذمة بيوعات الاراضي

- المرحلة الثالثة: إجراءات التنازل باستخدام المستندات الورقية

(تتبع الخطوات الموجودة في دليل الاجراءات الالكترونية لإتمام عملية التنازل عن عقار، سيتم شرح
الخطوات لك بالتفصيل)

9. قم بالاتصال بمنسوبة الشركة وبلغه بانتهاء الاجراءات على الارقام التالية: (رامي تركي:
00962 79 9003061) ، وقم بترتيب موعد مناسب لاتمام عملية التنازل في دائرة الاراضي والمساحة.

ملاحظات هامة:

1. يمكنك الحصول على (أدلة الاجراءات الالكترونية) المعد من قبل الشركة العربية الوطنية للتأجير، والذي

يتضمن شرحا تفصيليا للإجراءات الالكترونية للعمليات التالية:

- اجراءات الاستعلام ودفع ضريبة الابنية والمسقفات (اجراءات الكترونية عبر الهاتف المحمول)

- اجراءات الاستعلام ودفع ضريبة الابنية والمسقفات (اجراءات الكترونية عبر الحاسوب)

- الاجراءات الالكترونية لإتمام عملية التنازل عن عقار

• المرحلة الاولى: لاستخراج مخطط موقع تنظيمي الكترونيا (موقع امانة عمان الكبرى)

• المرحلة الثانية: عمل براءة ذمة بيوعات الاراضي الكترونيا (موقع امانة عمان الكبرى)

• المرحلة الثالثة: إجراءات التنازل باستخدام المستندات الورقية (دائرة الأراضي والمساحة)

وذلك بالدخول الى موقع الشركة الالكتروني: www.anl-jo.com / دليل الاجراءات الالكترونية

2. التنازل عن العقارات من المؤجر (الشركة العربية الوطنية للتأجير) للمستأجر معفى من رسوم التسجيل لدى دائرة الأراضي، الا ان عملية التنازل تلك يتخللها دفع بعض المصاريف وهي كالتالي: رسوم استخراج سند التسجيل ومخطط الاراضي ومخطط موقع تنظيمي، ابراء ذمة العقار من ضريبة الابنية والمسققات، مصاريف عقد البيع لدى دائرة الأراضي.
3. يتوجب مرور سنة على بداية عقد التأجير التمويلي بالاضافة الى ضرورة تسديد جميع المستحقات على العقد، حتى يتسنى لك ولشركة التأجير البدء بإجراءات التنازل.

شكرا لتعاونكم،،،