

دليل

الاجراءات الالكترونية

لإتمام عملية التنازل عن

عقار

(بعد دفع ضريبة الابنية والمسقفات للعقار)

## دليل الإجراءات الإلكترونية لإتمام عملية التنازل عن عقار

(بعد دفع ضريبة الابنية والمسققات للعقار)

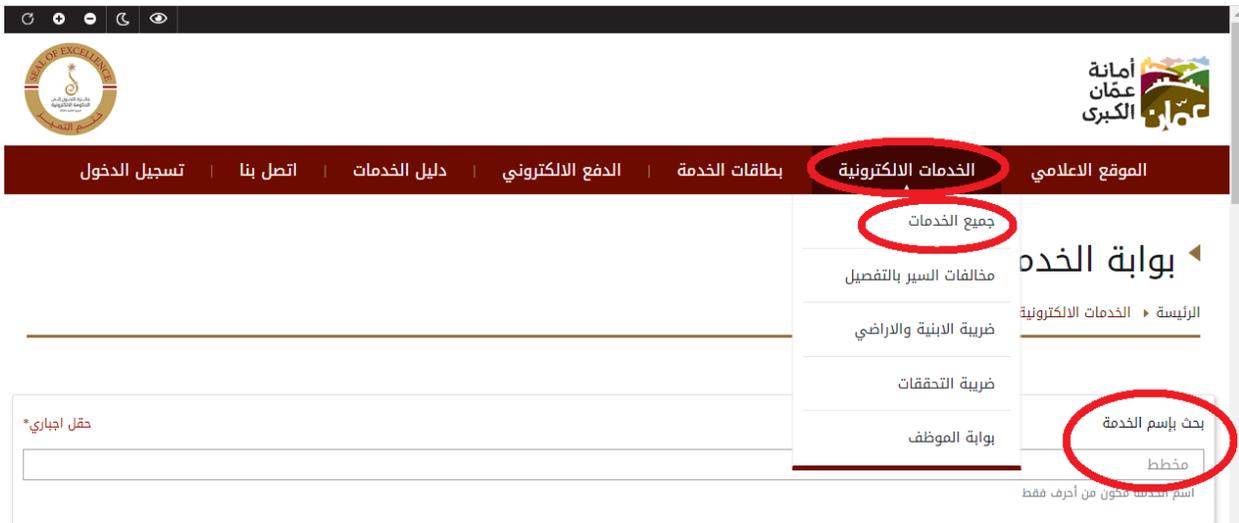
### المرحلة الاولى: لاستخراج مخطط موقع تنظيمي الكترونيا (موقع امانة عمان الكبرى)

1. ادخل الى موقع الخدمات الإلكترونية امانة عمان الكبرى على الرابط

<https://www.ammancity.gov.jo/ar/eservices/eservices.aspx>

2. اختر قطاع شؤون التخطيط / مخطط موقع تنظيمي (تستطيع كتابة مخطط موقع تنظيمي في خانة

اسم الخدمة ليتم العثور عليها سريعا)



3. في اسفل الشاشة نفسها وبعد اختيار مخطط موقع تنظيمي في خانة بحث باسم الخدمة يظهر لكل ما

يلي اختر تقديم طلب:



#### 4. من الشاشة ادناه اختر مؤسسات فردية او شركات

The screenshot shows the website's header with the logo of the Ministry of Economy and Sustainable Development and the Authority of Land and Real Estate. The navigation menu includes: الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول. The main heading is "بوابة الخدمات الالكترونية" (Electronic Services Portal) with a sub-heading "الرئيسية" (Home) and "مخطط موقع تنظيمي" (Regulatory Site Plan). A note states: "ملاحظة: يجب أن يتوفر لدى مقدم الطلب سند تسجيل حديث و مخطط أراضي مؤرخ من قبل دائرة الأراضي والمساحة \* الرقم المميز لسند التسجيل يتوفر أسفل سند التسجيل الصادر من قبل دائرة الأراضي والمساحة \* معلومات العقار من واقع سند التسجيل الصادر حديثاً من قبل دائرة الأراضي والمساحة \* مالك العقار :  افراد  مؤسسات فردية او شركات". The "مؤسسات فردية او شركات" option is circled in red.

#### 5. ادخل الرقم الوطني للمنشأة كالتالي: 200022774 ثم اضغط تحقق معلومات مقدم الطلب

The screenshot shows the same website interface. The main heading is "بوابة الخدمات الالكترونية" (Electronic Services Portal) with a sub-heading "الرئيسية" (Home) and "مخطط موقع تنظيمي" (Regulatory Site Plan). A note states: "ملاحظة: يجب أن يتوفر لدى مقدم الطلب سند تسجيل حديث و مخطط أراضي مؤرخ من قبل دائرة الأراضي والمساحة \* الرقم المميز لسند التسجيل يتوفر أسفل سند التسجيل الصادر من قبل دائرة الأراضي والمساحة \* معلومات العقار من واقع سند التسجيل الصادر حديثاً من قبل دائرة الأراضي والمساحة \* مالك العقار :  افراد  مؤسسات فردية او شركات". The "مؤسسات فردية او شركات" option is circled in red. Below the note, there is a text input field containing "200022774" and a "تحقق معلومات مقدم الطلب" (Verify Applicant Information) button, both circled in red.

6. ادخل الرقم المميز لسند التسجيل الحديث الذي تم إصداره حديثاً من دائرة الأراضي والمساحة باللغة الإنجليزية والاحرف CAPITAL LETTERS ثم ادخل الرقم الوطني / متسلسل كالتالي  
**200022774**

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

## بوابة الخدمات الالكترونية

الرئيسية ▶ مخطط موقع تنظيمي

**ملاحظة:**  
\* يجب أن يتوفر لدى مقدم الطلب سند تسجيل حديث ومخطط أراضي مؤرخ من قبل دائرة الأراضي والمساحة  
\* الرقم المميز لسند التسجيل يتوفر أسفل سند التسجيل الصادر من قبل دائرة الأراضي والمساحة  
\* معلومات العقار من واقع سند التسجيل الصادر حديثاً من قبل دائرة الأراضي والمساحة

\*مالك العقار :  افراد  مؤسسات فردية او شركات

\*الرقم الوطني للمنشأة : 200022774

تحقق معلومات مقدم الطلب

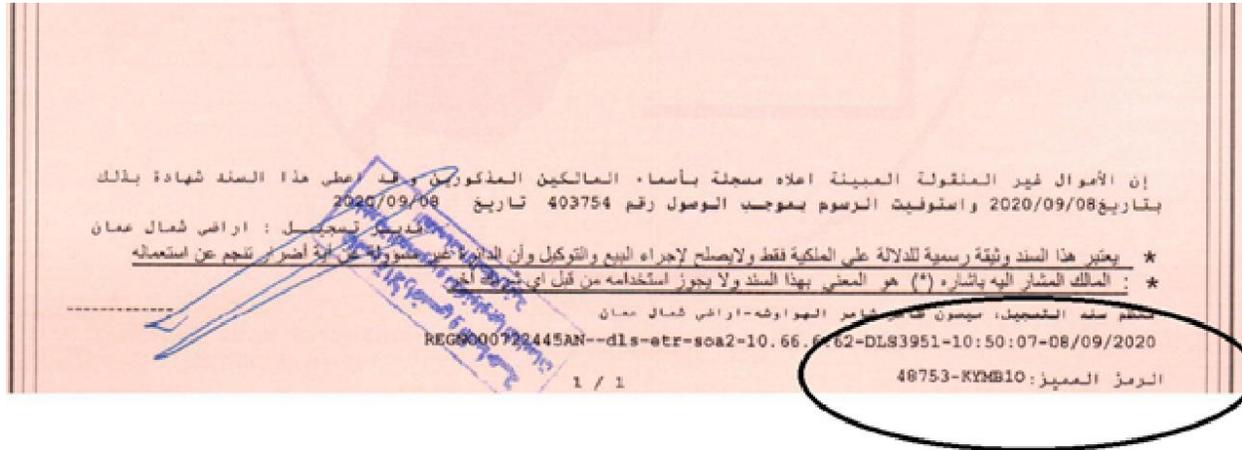
معلومات العقار

\*رقم المميز لسند التسجيل : -

\*رقم وطني / متسلسل :

تحقق من معلومات العقار

ملاحظة : ادخل الرقم المميز وهو موجود على أسفل سند التسجيل الخاص بالعقار المراد التنازل عنه كما هو موضح في الصورة



7. يظهر لك الشاشة ادناه تحتوي معلومات العقار كما هو موضح ادناه، ادخل رقم الهاتف المحمول الخاص بك بحيث تبدأ من 079 او 077 او 078، ثم اضغط حفظ وبيانات الطلب

8. تظهر الشاشة التالية اضغط على الإقرار ثم اضغط حفظ بيانات الطلب، يظهر لك الشريط الأخضر ويتضمن رقم الطلب الذي سيتم ارساله لك عبر الهاتف المحمول الذي تم تسجيل بياناته سابقاً



الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

اسم مقدم الطلب : المقايضة الدولية رقم الهاتف : XXXXXXXXXX

معلومات العقار

اسم القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	مساحة العقار
1- عمان	1- عرجان	X96XX	9-170

أقر أنا مقدم الطلب بصحة كامل البيانات و المعلومات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعتبر هذا الإقرار أحد شروط ومتطلبات إصدار مخطط تنظيمي وتحفظ الأمانة بحقها في إتخاذ أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسبة في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات المقدمة غير مطابقة للواقع

حفظ بيانات الطلب

تم قبول طلبك بنجاح رقم الطلب : 1599 | 2024  
تقديم طلب جديد متابعة الطلب

9. اضغط على **إدخال** : تظهر لك الرسالة التالية متضمنة رقم الطلب هذا وستقوم باستلام رسالة نصية على هاتفك المحمول تحمل رقم **الطلب** ، بالإضافة الى انك ستقوم باستقبال رسالة نصية اخرى تحوي رقم الدفع الالكتروني
10. قم بالدفع الالكتروني عن طريق تطبيق "اي فواتيركم E-FawateerKom" قيمة 10 دنانير **مستخدما** رقم الدفع الالكتروني الذي وصل لك من خلال الرسالة النصية أعلاه،
11. **بعد قيامك بالدفع الالكتروني سيصلك رسالة نصية أخرى تتضمن رابط لمخطط الأراضي المطلوب**
12. **قم بتحميل مخطط الموقع التنظيمي وطباعته** (تحتاج الى آلة طباعة).

في هذه المرحلة تكون قد انهيت إجراءات استخراج مخطط موقع تنظيمي

**\*\* الخطوة اللاحقة : عمل براءة ذمة بيوعات اراضي من موقع امانة عمان الكبرى (لا تتوفر هذه الخدمة على الهاتف المحمول يتوجب عليك الدخول الى موقع امانة عمان الكبرى عن طريق جهاز الحاسوب)**

## المرحلة الثانية: عمل براءة ذمة بيوعات الاراضي الكترونيا (موقع امانة عمان الكبرى)

1. ادخل الى موقع الخدمات الالكترونية امانة عمان الكبرى على الرابط

<https://www.ammancity.gov.jo/ar/eservices/eservices.aspx>

2. اختر الخدمات الالكترونية / بحث باسم الخدمة / طلب براءة ذمة بيوعات الأراضي ثم اضغط بحث:

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

### بوابة الخدمات الالكترونية

الرئيسية > الخدمات الالكترونية

بحث باسم الخدمة

حقل اجباري\*

طلب براءة ذمة بيوعات الاراضي

اسم الخدمة مكون من أحرف فقط

القطاع:

إختر القطاع

مسح بحث

3. في الأسفل تظهر لك الشاشة التالية اختر: تقديم طلب

صفحة الدخول :::: ISTD | الموقع الرسمي لأمانة... | البنك المركزي الاردني... | خدمات دائرة الأراضي... | سياسة - آخر أخبار اليوم... | قناة المملكة اخبار الأور... | سورة البقرة - سورة 2... | Arabina

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

قطاع الشؤون المالية والادارية

طلب براءة ذمة بيوعات الاراضي

تقديم طلب

إستعصم عن طلب

لا يوجد بطاقة خدمة

عرض دليل المستخدم

↑

4. ضع إشارة على بيع من قائمة الغاية من الطلب، اختر صفة العقار : قد تكون ارض خالية، عقار غير مفرز، طوابق وشقق، تسوية ، اكمل ادخال البيانات من سند التسجيل الحديث : رقم القرية ، رقم الحوض، رقم الحي، رقم القطعة ، رقم البناية، رقم الطابق ورقم الشقة ، اضغط تحقق من معلومات العقار

**\*\* يرجى اختيار تسوية اذا كانت الشقة تسوية**

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

## بوابة الخدمات الالكترونية

الرئيسية | تقديم طلب براءة ذمة بيعوات الأراضي

متطلبات تقديم الخدمة هو توفر التالي مسبقاً:  
 \*مخطط أراضي ساري المفعول وهو يصدر من دائرة الأراضي  
 \*مخطط تنظيمي ساري المفعول وهو يصدر من أمانة عمان الكبرى ( لطلب مخطط تنظيمي إلكتروني الرجاء انقر هنا )

الغاية من الطلب :  بيع  نخارج  انتقال  رهن  اقرار

صفة العقار :  أرض خالية  عقار غير مفرز  طوابق وشقق  تسوية

\*رقم القرية : --اختر القرية--  
 \*رقم الحوض :  
 \*رقم الطابق :  
 \*رقم البناية :  
 \*رقم القطعة :  
 \*رقم الشقة :  
 \*رقم الحي :

تحقق من معلومات العقار

الرئيسية | سياسة الخصوصية | التواصل الاجتماعي

**\*\* في حال كان العقار طوابق وشقق ، ادخل رقم البناية ورقم الطابق ورقم الشقة على النحو التالي:**

المملكة الأردنية الهاشمية  
 DLS-G 326218 / D  
 سند تسجيل الأموال غير المنقولة

المديرية : أراضي  
 القرية :  
 نوع الأرض : بناه / تسوية

رقم القطعة :  
 رقم البناية :  
 رقم الطابق :  
 رقم الشقة :

رقم القيد :  
 اسم الحوض ورقمه :  
 اسم الحي ورقمه :  
 القيمة التسجيلية :  
 رقم بيان التغيير :  
 مجموع الحمص :  
 رقم اللوحة :  
 يحتوي هذا القيد على

DLS0755 18887-SCILLV  
 DLS0755 18887-SCILLV  
 DLS0755 18887-SCILLV

بعد ضغط **تحقق** من معلومات العقار ، تظهر لك الشاشة التالية:

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

تم التحقق من العقار بنجاح الرجاء الإنتقال لمعلومات البائع أو الفرع على ( لتعديل معلومات العقار )

معلومات البائع للعقار

\*صفة البائع :  أفراد  منشآت (شركات أو مؤسسات)  أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)

\*رقم وطني / متسلسل : 200022774 (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)

تحقق من معلومات البائع للعقار

الرئيسية | سياسة الخصوصية

التواصل الاجتماعي

5. يتم ادخال معلومات البائع على النحو التالي:

صفة البائع: منشآت (شركات او مؤسسات)

رقم وطني متسلسل: ضع الرقم التالي: 200022774

اضغط : تحقق من معلومات البائع للعقار يظهر لك اسم الشركة العربية الوطنية للتأجير

اضغط : إضافة المالك كبايع للعقار

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

تم التحقق من العقار بنجاح الرجاء الإنتقال لمعلومات البائع أو الفرع على ( لتعديل معلومات العقار )

معلومات البائع للعقار

\*صفة البائع :  أفراد  منشآت (شركات أو مؤسسات)  أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)

\*رقم وطني / متسلسل : 200022774 (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)

\*اسم البائع : الشركة العربية الوطنية للتأجير

إضافة المالك كبايع للعقار

تم التحقق من مالك العقار بنجاح

6. تظهر لك الشاشة التالية : ضع علامة عند تم الإنتهاء من إضافة الباعين للعقار

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

تم التحقق من العقار بنجاح الرجاء الإنتقال لمعلومات البائع أو الفرع على ( لتعديل معلومات العقار )

معلومات البائع للعقار

\*صفة البائع :  أفراد  منشآت (شركات أو مؤسسات)  أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)

\*رقم وطني / متسلسل : (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)

تحقق من معلومات البائع للعقار

اسم البائع	رقم الإثبات
الشركة العربية الوطنية للتأجير	200022774
<input type="checkbox"/> تم الإنتهاء من إضافة الباعين للعقار	حذف البائع

الرجاء إدخال الرقم المتسلسل المتوفر على سند التسجيل الخاص بالعقار

7. تظهر لك الشاشة التالية:

تم الإنتهاء من إضافة البائع للعقار

معلومات المشتري للعقار

\*صفة المشتري :  أفراد  منشآت (شركات أو مؤسسات)  أخرى (منظمات أو هيئات او سفارات)

\*الجنسية :  أردني (هوية أحوال)  أردني (رقم وطني و قيد مدني)  ابناء اردنيات  ابناء غزة  اجنبي

\*الرقم الوطني :  : رقم الهوية \*

تحقق من معلومات المشتري للعقار

↑

يتم تعبئة البيانات (المشتري للعقار-المتنازل له) بالاستعانة بالهوية الوطنية للأفراد او بالسجل التجاري

**للشركات (وعلى سبيل المثال كان المتنازل له افراد)**

8. اضغط **تحقق من معلومات المشتري** يظهر اسم (المشتري) الرباعي

9. اضغط **إضافة معلومات مشتري**.

10. ضع علامة **عند تم الإنتهاء من إضافة مشتري**.

الموقع الاعلامي | الخدمات الالكترونية | بطاقات الخدمة | الدفع الالكتروني | دليل الخدمات | اتصل بنا | تسجيل الدخول

إسم البائع: الشركة العربية الوطنية للتأجير  
رقم الإتيان: 200022774  
حذف البائع

تم الإنتهاء من إضافة البائع للعقار

معلومات المشتري للعقار

\*صفة المشتري :  أفراد  منشآت (شركات أو مؤسسات)  أخرى (منظمات أو هيئات او سفارات)

\*الجنسية :  أردني (هوية أحوال)  أردني (رقم وطني و قيد مدني)  ابناء اردنيات  ابناء غزة  اجنبي

\*الرقم الوطني :  : رقم الهوية \*

تحقق من معلومات المشتري للعقار

تمت إضافة صيغة كمشترى لهذا العقار بنجاح لإضافة بائع آخر الرجاء التحقق منه بعد إدخال بياناته ومن ثم النقر على كيسة إضافة معلومات مشتري والتي ستظهر لك بلون أخضر

إسم المشتري:   
رقم الإتيان: X0978095080  
حذف البائع

تم الإنتهاء من إضافة المشتري للعقار

الرئيسية | سياسة الخصوصية | التواصل الاجتماعي

11. تظهر الشاشة التالية ، قم بإضافة رقم الهاتف للبائع ورقم هاتف للمشتري (يرجى ادخال رقم هاتفكم

المحمول الخاص على الخانتين **البائع والمشتري** حتى تصلك رسالة نصية على هاتفك المحمول)

تم الإنتهاء من إضافة المشتري للعقار

أرقام الهاتف الخليوي لمتابعة الطلب، رقم الموبايل مكون من 10 خانات ويجب ان يبدأ ب (079 أو 078 أو 077)

رقم هاتف البائع :

\*رقم هاتف المشتري :

حفظ المعلومات وإستكمال الطلب

↑

12. اضبط حفظ المعلومات واستكمال الطلب

13. يتم قبول الطلب وستقوم باستلام رسالة نصية على هاتفك المحمول خلال ساعات قليلة) يتم فيها

ابلاغك برقم الطلب في حال الموافقة ، والمتابعة اللازمة عليه ان وجدت

معلومات البائع و المشتري			
عدد الباعين للعقار	1 :	هاتف المتابعة للبائع	XXXX0787500287
عدد المشترين للعقار	1 :	هاتف المتابعة للمشتري	XXXX8797586833

تمت عملية حفظ الطلب باستخدام رقم الطلب 33343

متابعة الطلب  
إنهاء المعاملة

14. انتظر رسالة نصية على هاتفك المحمول تحمل رابط يحتوي على براءة الذمة في حال عدم وجود

مشاكل (إذا كانت الرسالة تحتوي على ضرورة المتابعة للطلب ، ادخل الى موقع الأمانة، خدمات

الالكترونية، براءة ذمة بيوع أراضي ، استعلام، ادخل سنة الطلب، رقم الطلب (من الرسالة النصية)،

ورقم الهاتف المحمول، ثم استعلم حل اية ملاحظات)

في هذه المرحلة تكون قد انهيت الإجراءات الالكترونية لاستخراج المستندات المطلوبة لعملية

التنازل عن عقار

\*\* الخطوة اللاحقة : تنظيم عقد البيع باستخدام مستندات ورقية لدى دائرة الأراضي والمساحة

المرحلة الثالثة: إجراءات التنازل باستخدام المستندات الورقية (دائرة الأراضي والمساحة):

• زر مقر الشركة العربية الوطنية للتأجير لاستلام ما يلي:

1. كتاب تفويض لمندوب الشركة للتنازل عن العقار
2. صورة السجل التجاري للشركة العربية
3. صورة عقد التأجير التمويلي

ارفق المستخرجات التالية -والتي قمت باستخراجها مؤخرًا-:

1. براءة ذمة العقار من المسققات
2. سند تسجيل (قوشان)
3. مخطط أراضي
4. مخطط موقع تنظيمي
5. موافقة التملك للأجانب أو للأشخاص الاعتباريين
6. صورة هوية المستأجر/ جواز السفر للأجانب
7. طلب تملك التأجير التمويلي (نموذج يعبأ عند دائرة الاراضي)

- قدم المعاملة لدائرة الأراضي بالتنسيق مع مندوب الشركة (رامي تركي: 009627990030693) ،
- رتب موعد مناسب مع مندوب الشركة (رامي تركي: 009627990030693) لإتمام عملية التنازل في دائرة الاراضي والمساحة ،

شكرا لتعاونكم،،،